

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI SUPPLEMENTARI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO  
ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA**

**TRA**

Comune di Albiano d'Ivrea con sede legale in Albiano d'Ivrea (TO), Corso Vittorio Emanuele n. 54, – p. IVA n. 01735420018 - in persona del responsabile del servizio geom. Giovanna Ubertino nata a Castellamonte (TO) il 09.03.1965, di seguito ente committente;

**e**

Ditta..... sede legale in....., ..... - p. IVA n. .... - in persona del titolare sig..... nato a ..... il....., di seguito affidatario o impresa;

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta Comunale n..... è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica e messa in sicurezza edificio scuola dell'infanzia per l'importo complessivo di Euro 55.000,00 oltre IVA 10%, di cui Euro 54.000,00 per l'importo a base di gara ed Euro 1.000,00 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP).....ed il codice identificativo gara (CIG) .....
- con determinazione n. .... del ....., a seguito di procedura negoziata, i lavori di che trattasi sono stati affidati definitivamente alla.....di .....che ha offerto il ribasso del .....% sull'importo dei lavori a base di gara;
- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di ..... a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa n.....emessa in data .....dalla Società ..... Assicurazioni ..... di .....
- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori, di riqualificazione energetica e messa in sicurezza edificio scuola dell'infanzia per il prezzo definitivo presunto di € ..... IVA esclusa.

**Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dal capitolato speciale d'appalto che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiama a formarne parte integrante, anche se non materialmente allegato.

**Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € ....., oltre IVA nella misura di legge. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a CORPO.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. L'impresa Appaltatrice assumere l'obbligo contrattuale di iniziare immediatamente i lavori, il giorno 2 luglio 2018, data del verbale di consegna, decorre il termine utile per il compimento dei lavori, che l'Appaltatore dovrà dare ultimati a perfetta regola d'arte, entro il termine di giorni 60 (diconsi sessanta) naturali e consecutivi e specificatamente il giorno 30 agosto 2018. L'impresa Appaltatrice si obbliga altresì a garantire la piena attività di cantiere per tutto il periodo sopra indicato, e se necessario compresi tutti i sabati e il periodo feriale di Ferragosto, nonché programmare ed effettuare tutte le forniture e gli approvvigionamenti necessari preventivamente e tempestivamente al fine di garantire lo svolgimento dei lavori con regolarità e continuità. Precisando sin d'ora che ogni qualsiasi eventuale problema conseguente a mancanti o tardivi approvvigionamenti, in considerazione del periodo di chiusura per ferie delle ditte fornitrici, non potrà che configurarsi quale grave inadempienza a carico dell'impresa Appaltatrice, si conviene contrattualmente che, oltre alla penale di cui all'articolo 2. 14 del Capitolato Speciale D'Appalto, verranno addebitate all'impresa Appaltatrice tutti gli eventuali oneri conseguenti alla totale e/o parziale impossibilità di utilizzare la struttura a partire dal giorno 31 agosto 2018.

I termini per la redazione del conto finale e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 7 – Subappalto**

L'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

#### **Articolo 8 – Revisione prezzi**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

#### **Articolo 9 – Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve

provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

#### **Articolo 10–Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio in ....., Via ....., obbligandosi ad informare di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che Signor..... nato a..... il ....., e residente a ....., Via....., in funzione di titolare, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

#### **Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

L'affidatario si impegna infine a rispettare il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune riconoscendo che il rapporto verrà risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dallo stesso o dal Codice generale.

#### **Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **Articolo 13 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di essere informato, ai sensi all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali saranno trattati per le finalità del presente appalto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Albiano d'Ivrea con sede ad Albiano d'Ivrea, in Corso Vittorio Emanuele 54.

#### **Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed alla Prefettura di Torino delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

#### **Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

### **Articolo 16 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

### **Articolo 17 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

### **Articolo 18 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Ivrea. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 19 – Forma del contratto**

Al presente atto viene dato valore di scrittura privata non autenticata, soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.

Albiano d'Ivrea, \_\_\_\_\_

Per l'Impresa: \_\_\_\_\_

Per l'Ente committente: \_\_\_\_\_